

ധർമ്മടം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണം - സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കരട് റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്നതും, കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 22.56 ആർ ഭൂമി, അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിൽ മാമ്പ ദേശത്തിൽപ്പെടുന്ന റീ സ 241/86 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ ഭൂമി, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നെ ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 22.46 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിലെ, ധർമ്മടം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ഇൽ പെടുന്ന 24.29 ആർ, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ ഭൂമി (5.316 ഏക്കർ ഭൂമി ), മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട, സംസ്ഥാനതലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട 'കയ് റോസ് കണ്ണൂർ ' വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

**Executive Summary**

• **Project and public purpose**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെയും, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, പിണറായി, വേങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കായിക യുവജന മന്ത്രാലയത്തിൽ ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെട്ടിരുന്നു. ആവശ്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാനുള്ള സാഹചര്യക്കുറവുമൂലം, ശാരീരിക ക്ഷമത കൈവരിക്കാൻ പ്രയാസപ്പെടുന്ന യുവതലമുറ ഉൾപ്പെടെ ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആശങ്കാജനമായ

സാഹചര്യമാണ് പൊതുവെ നിലവിലുള്ളത്. കോവിഡാനന്തര കാലഘട്ടത്തിൽ സാഹചര്യം ഒന്നുകൂടി വഷളായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു സമൂഹത്തെ സൃഷ്ടിച്ചെടുക്കുക സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഒരു ഉത്തരവാദിത്തം ഫലപ്രദമായി നിറവേറുന്നതിന്റെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട ചുവട് എന്ന നിലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, പിണറായി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്) സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

- **Location**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി അംശം മാമ്പ ദേശത്തിലെ റീ സ 241/8 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നെ ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 22.46 ആർ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 22.66 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം.

- **Size and attributes of Land acquisition**

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വലുപ്പം മുകളിൽ വ്യക്തമായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പുകളാണ്. സാരമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതും, ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പറ്റുന്നതുമായവയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

- **Alternatives considered**

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റവും കുറച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മാവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഇവിടെ 50 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കളിസ്ഥലം

നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നിശ്ചിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, സാരമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതുമായ സ്ഥലം തന്നെ വേണ്ടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതിനാൽ പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക ഏറെ പ്രയാസകരമായിരിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ പകരം സ്ഥലം അന്വേഷിച്ചു കണ്ടെത്തുക എന്നത് പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

- **Social impacts**

**അച്ചരക്കണ്ടി**

അച്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം റീ സ 241/8 ലെ 37.77 ആർ ( 93.29 സെന്റ് ) സ്ഥലമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം മാമ്പ വയലും വടക്ക് ഭാഗം മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡും പഴശ്ശി കനാലിന്റെ ഭാഗവുമാണ്. കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ജമീല മുതൽപേരുടെ പറമ്പും അതിലെ 6 വീടുകളും, പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി പഴയ ചെറിയ ഒരു ഇടവഴിയുമാണ് (ഇപ്പോൾ കാട് മുടികിടക്കുന്നു). ഈ പറമ്പ് കുഞ്ഞിരാമൻ മകൻ മനോഹരന്റെ കൈവശമാണ്. ഈ പറമ്പിൽ 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും മറ്റു പാഴ് ചെടികളുമാണ് ഉള്ളത്. ഫല ലഭ്യതയുള്ള തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളുമാണ് ഉള്ളതെങ്കിലും ഇതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം ഉടമയായ മനോഹരന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ആൾതാമസമില്ലാത്ത പറമ്പാണെങ്കിലും കിഴക്കേ അതിരിനോട് ചേർന്ന് 6 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ വീടുകൾക്ക് ഉപകരിക്കുന്ന രീതിയിൽ മനോഹരന്റെ പറമ്പിൽ താത്കാലിക റോഡുമുണ്ട്. ഇവിടെ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് വരുന്നതിനെ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാർ ഭയാശങ്കകളോടെയാണ് നോക്കിക്കാണുന്നത്. കുട്ടികളുടെ പഠനത്തെയും നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ കുടുംബാന്തരീക്ഷത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ ഓരോ വീട്ടിലേക്കും വാഹന സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നത് മനോഹരന്റെ പറമ്പിലൂടെ ഇവരുടെ വീടുമുറ്റത്തു കൂടിയുള്ള റോഡ് കാരണമാണ്. ഈ സ്ഥലം മൊത്തമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടെ റോഡ് സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പരിസ്ഥിതിക്കോ, മറ്റു ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ സാരമായ ആഘാതം ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഈ പറമ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

**ചെമ്പിലോട്**

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നെ ദേശത്തിലെ 6 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 22.46 ആർ (55.47 സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചുവല്ലോ. ഈ സ്ഥലം കണ്ണൂർ-കൂത്തുപറമ്പ് റോഡിൽനിന്ന് ചാല - കൊച്ചോട് റോഡിൽ അബ്ദുല്ല പീടിക - കടന്നപ്പള്ളി റോഡിൽ ഇടതു വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 7.89 ആർ സ്ഥലം വീട് എടുക്കുന്നതിലേക്കായി സമനിരപ്പാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇത്. അക്നാസ് പി.കെ, ഉമ്മൂലിൽ സമദ്, സമദിന്റെ മകളും അക്നാസിന്റെ ഭാര്യയുമായ ഷംനയുടെ പേരിലുമാണ് പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്.

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ മുകളുഭാഗത്തായി വിജയൻ മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലുള്ള 14.57 ആർ ചെരിഞ്ഞ പ്രതലമുള്ള ഉയർന്ന ഭൂമിയാണ്. ഈ പറമ്പിൽ വളരെയധികം ജീർണാവസ്ഥയിലുള്ള ഒരു പഴയ വീടും 42 തെങ്ങുകളും മറ്റു കുറ്റിച്ചെടികളുമാണുള്ളത്. ഇവിടെ ഇത്രയധികം തെങ്ങുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടെക്നിക്കൽ അസ്സീസ്റ്റന്ററായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്ന ഹർഷയെ സാരമായി ബാധിക്കില്ല. അതുപോലെ തന്നെ വ്യാപാരിയായ അക്നാസിന്റെ പറമ്പിലുള്ള 7 തെങ്ങുകളുടെ വരുമാന നഷ്ടം, ഇദ്ദേഹത്തെയും ബാധിക്കില്ല. ഇവിടെ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. ആരുടേയും തൊഴിലിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല.

**വേങ്ങാട്**

ഈയാരു പദ്ധതിക്കായി വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.70 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മമ്പറം - തലശ്ശേരി റോഡിൽ വണ്ണാൻ മൊട്ടക്ക് സമീപത്തായുള്ള രാമൻനായർ - ശശീപീടിക റോഡിൽ നിന്നും കണിയാൻ വളപ്പ് കട്ട് റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അല്പം ഉയർന്ന നിരപ്പായ ഈ പറമ്പിൽ 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും, മറ്റു മുൾച്ചെടികളും കുറ്റികാടുകളുമാണുള്ളത്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കും പടിഞ്ഞാറും മണൽ റോഡാണ്. കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഒരു കനാലും തെക്കുഭാഗത്ത്, ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗവുമാണ്. സ്ഥലത്തേക്ക് എത്തുന്നതിനു മുൻപേ, മണ്ണ് റോഡിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്ത് മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീ അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം ആണ്. ഈ സ്ഥലത്തുള്ള കശുമാവുകൾ പ്രത്യേക സമയത്ത് മാത്രം

വിളവ് തരുന്ന നാണ്യവിളയാണ്. ഇവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ഉടമക്ക് സാരമായ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പാണ്. ആരുടേയും തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല. പാരിസ്ഥിതികമായും ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.

**ധർമ്മം**

ധർമ്മം പഞ്ചായത്തിൽ ധർമ്മം വില്ലേജിലെ മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ലെ 24.29 ആർ സ്ഥലമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് മീത്തലെ പീടിക കാടാച്ചിറ റോഡിൽ, കള്ളി ഷാപ്പ് കോളാട് പാലം റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പറമ്പിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലമുള്ളത്. പൊതുവെ മാടക്കൽ പറമ്പ് എന്നറിയപ്പെടുന്നു. മൂന്നു ഭാഗവും മതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിക്കപ്പെട്ട ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗം വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്ന ചതുപ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഇത് പ്രഭാകരൻ എ.സിയുടെ മകൾ ഡോ. പ്രവീണ കെ.കെ എന്നിവരുടെ കൈവശമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് മതിലിനു പുറത്തായി നാല് കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ പറമ്പിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലായി 14 തെങ്ങുകളും അല്പം ചില അക്കേഷ്യ മരങ്ങളും, ചതുപ്പിൽ വളരുന്ന ചെറിയ മരങ്ങളും ഉണ്ട്(കണ്ടൽ ചെടിയുടെ ഇനത്തിൽ പെടുന്നവ) . ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഈ ഉടമയുടെ തന്നെ സ്ഥലമാണ്. അതിനു ശേഷം ചതുപ്പു നിലവും പിന്നെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുമാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുപോലെ തന്നെ തെങ്ങിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം പ്രവീണയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഡോക്ടറായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ സ്ഥലം തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ പാരിസ്ഥിതികക്കോ ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഏറെ വിസ്തീർണ്മമുള്ള ചതുപ്പിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണ് ഈ സ്ഥലത്തിൽപെടുന്നത്.

**പിണറായി**

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി വില്ലേജിലെ റീ സ 140/3A യിലെ 29.54 ആർ സ്ഥലവും, 140/2 ലെ 33.59 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 63.13 ആർ സ്ഥലമാണ് (155.93 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം പിണറായി- മമ്പറം റോഡിനു സമാന്തരമായുള്ള ബാങ്ക് റോഡിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്താണ്. വലിയ മതിൽകെട്ടി ഗേറ്റ് താഴ് ഇട്ട് സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും

കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഈ സ്ഥലം ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് വളപ്പിൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അല്പം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലമാണ്.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്**

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ റീ സ 151/10 ലെ 17.4 ആർ സ്ഥലവും, 151/3 ലെ 5.26 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 22.66 ആർ സ്ഥലമാണ് (55.97 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ദേശീയപാതയിൽ കുളം ബസാർ - ബീച്ച് റോഡിൽ എ.കെ.ജി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് മം ബീച്ച് റോഡിൽ മൻസൂർ റോഡ്/ വി പി പദ്മനാഭൻ റോഡിൽ ഒരു തോട് കഴിഞ്ഞ ഉടനെയുള്ള സ്ഥലമാണിത്. ഈ സ്ഥലം വരെ മൺറോഡുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് 54 കുലച്ച തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ 5 കുടുംബങ്ങൾ ചുറ്റുപാടിലുമായി താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ്. ഇതിൽനിന്നും ഏകദേശം മൂന്നു മാസങ്ങൾക്ക് മുൻപ് മൂന്ന് പേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. മൊത്തമുള്ള 54 തെങ്ങിൽ ... തെങ്ങുകൾ ഈ വില്പന നടത്തിയ സ്ഥലത്തും ബാക്കി ... തെങ്ങുകൾ ഉടമയുടെ സ്ഥലത്തുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നാല് ഉടമകൾക്കായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പരിസരത്തായി 5 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് പരിസ്ഥിതിക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, തൊഴിലിനോ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടെ ഇത്തരത്തിൽ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് വരുന്നതോടെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖച്ഛായ തന്നെ മാറാൻ ഇടയുണ്ട്.

**പെരളശ്ശേരി**

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി മാവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ സ്ഥലം (50 സെന്റ്) ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം- തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മൃഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തുള്ള മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമേറിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്താണ്. പൊതുവെ കാടും വള്ളിപ്പടർപ്പും ഉള്ള സ്ഥലം, അവയൊക്കെ വെട്ടിമാറ്റി വൃത്തിയാക്കിയ രീതിയിലാണ്. ഇപ്പോൾ ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേരുടെ കൈവശമാണ്.

- **Mitigation measures**

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തൊഴിലിനോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വരുമാനനഷ്ടം സ്ഥലം ഉടമകളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാലും സ്ഥലത്തിന്റേയും ഫലവ്യക്ഷങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ വരുമാന നഷ്ടം എന്ന ആഘാതം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകും. താമസ സ്ഥലത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ സാമൂഹ്യ അന്തരീക്ഷം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് സമീപവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കപ്പെടണം.

- **Detailed project description**

**Background of the project, including developer’s background and governance/management structure**

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലാണ് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വില്ലജ് തലത്തിൽ, ഗ്രാമങ്ങളിൽ കായിക വിനോദത്തെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ പ്രത്യേകം താല്പര്യം എടുക്കുകയാണ്. ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇവ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ കളി സ്ഥലങ്ങളുടെ, അല്ലെങ്കിൽ കളിക്കളങ്ങളുടെ ലഭ്യതക്കുറവ് ഈ ലക്ഷ്യത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാകുന്നു. പൊതു സമൂഹത്തിന്റേ കായിക ക്ഷമത ഉറപ്പു വരുത്തിയാൽ മാത്രമേ ജീവിതശൈലിരോഗപീഡയെ സമൂഹത്തിൽ നിന്നും ഉന്മൂലനം ചെയ്യാനാകൂ. ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ് എങ്കിലും ഗ്രാമങ്ങളിൽ കുറവാണ്. പഴയ കാലത്ത് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ഗ്രാമീണ കളിസ്ഥലങ്ങൾ ജനസംഖ്യ വർദ്ധനവിന് ആനുപാതികമായി ഭവന സമുച്ചയങ്ങളായി മാറിയപ്പോൾ, ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ആരോഗ്യത്തെ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ചു. കോവിഡാനന്തര കാലത്തേ കുറിച്ചു നടന്ന പലതരം പഠനങ്ങളും സമൂഹത്തിന്റേ ആരോഗ്യ പരിപാലന സൗകര്യക്കുറവിനെക്കുറിച്ചു പരാമർശിക്കുന്നു.

ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിൽ ഇത്തരത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനും അത് വിലകൊടുത്തു വാങ്ങാനും അതിനെ ഗ്രൗണ്ടാക്കി രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനും സർക്കാർ പദ്ധതിയിടുന്നു. ഇത് നടപ്പിലാക്കാൻ ലാഭേച്ഛയില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷനെയ്ക്ക് ചുമതലപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

**Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act**

ഈയാരു പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഉദ്ദേശം തന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു ഗ്രാമീണ സമൂഹത്തെ സൃഷ്ടിച്ച്, രാജ്യ പുരോഗതിക്കായി പ്രവർത്തിക്കാൻ പ്രാപ്തരാക്കുക എന്നതാണ്. ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കി, കളി സ്ഥലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ ഈ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കും. പ്രത്യക്ഷമായി ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടത്തേക്കാളുപരി പരോക്ഷമായ ദൂരവ്യാപകമായ നേട്ടമാണുണ്ടാകുക. അതിനാൽത്തന്നെ പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം തന്നെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

**Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks**

വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ സാധിച്ചത്. എന്നാലും സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55m x 36m) (36.5m x 27.5m), ബാസ്കറ്റ് ബോൾ (28m x 15m) കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി എന്നിവയും ഗ്രൗണ്ടിൽ ഒരുക്കുന്നു.

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഓരോ സ്ഥലത്തു നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13



5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

**Examination of alternatives**

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ഏറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ മറ്റു പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം, ന്യായവിലയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

**Phases of project construction**

വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നറിയുന്നു.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണ്.

**Core design features and size and type of facilities**

ഇവിടെ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ പ്രധാനമായും ഫുട്ബോൾ, ബാസ്കറ്റ്ബോൾ തുടങ്ങിയ ഇനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകുന്നത്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം ആയതു കൊണ്ടുതന്നെ ദിശക്ക് പ്രാധാന്യമില്ല ( കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ്/ തെക്ക്- വടക്ക്). ചുറ്റുമതിൽ/ കമ്പിവേലി കെട്ടി സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്ത് സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55mx36m) (36.5mx27.5m) ബാസ്കറ്റ് ബോൾ കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും (28mx15m) ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി, ഡ്രയിനേജ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

**Need of ancillary infrastructural facilities**

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾക്കായിട്ടുള്ള ഈ പദ്ധതിയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ

അനുസൃതമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതായി വരും. Core design features and size and type of facilities എന്ന മുകളിലെ ഖണ്ഡികയിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, കുടിവെള്ള സംവിധാനം, കഫേ എന്നിവയും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

ഇല്ല

**Applicable law and policies**

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാദികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

**Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്നതും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം, പിണറായി, പടുവിലായി വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന റീ സ 73/2, 140/3A, 140/2, 41/1 കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, മാവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ റീ സ 241/8, 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220, 151/10, 151/13, 163/2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 215.25 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 23 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട, Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം

12.06.2023 ലെ 1956 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**List of all team members with qualification**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

**Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏഴു വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന 215.25 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾ സന്ദർശിച്ച് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച്, ഈ സ്ഥലം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിച്ചതിനു ശേഷം ജനപ്രതിനിധികളും മറ്റുമായി ഓരോ സ്ഥലവും സന്ദർശിക്കുകയും വിശദമായി തന്നെ പഠനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പലതും ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ഥലത്തായതു കൊണ്ടും, ഉടമസ്ഥർ ഈ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തു അല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സ്ഥലവാസികളുമായി വിശദമായി ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്ന് അകന്നാണ് ഉള്ളത്. എങ്കിലും ചില സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തായി കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ Participatory observation, Rural Appraisal, Informal interview with key informants എന്നീ ടൂളുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ചില പ്രദേശത്തെ

താമസക്കാർ കടുത്ത ആശങ്ക അറിയിച്ചിരുന്നു. സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച സമയത്ത് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളെക്കാൾ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ...ദിവസങ്ങളിൽ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ പൊതു അവകാശവാദയോഗം നടത്തുന്നുണ്ട്. ഈ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം തേടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അത് ലഭ്യമാക്കി അന്തിമറിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

**Sampling methodology used**

**പഠനോപാധികൾ**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥല സന്ദർശനത്തിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ പൂർണ്ണ സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക , സാംസ്കാരിക ആഘാതങ്ങളെ കുറിച്ചു വ്യക്തമാക്കുന്നതിനായി stakeholder analysis, Participatory rural appraisal എന്നീ പഠനോപാധികൾ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**Overview of information/ data sources used**

ഗ്രാമീണ കായിക മേഖലയെ സജീവമാക്കുന്നതിനും ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുമായിട്ടാണല്ലോ ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ മുന്നോട്ട് വരുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ കളി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുന്നതിൽ പൊതുവെ എല്ലാവരും സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വരുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ശാന്തവും സ്വസ്ഥവുമായ ജീവിതാന്തരീക്ഷത്തിനു പ്രയാസം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവരിൽ നിലനിൽക്കുന്നു. സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ വില്ലേജ് ഓഫീസിസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതാണെങ്കിലും സ്ഥലം കാണിച്ചു തരാൻ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ തയാറായതിനാലും പഠനാവശ്യത്തിനു സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക പ്രയാസം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല.

**Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted**

ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആരുടേയും തൊഴിലിനെയോ അതുവഴി തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇതിൽ പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിൽ മാത്രമാണ് നിറയെ തെങ്ങുകളും കുരുമുളക് വള്ളികളും മറ്റുമുള്ള, നല്ല രീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിക്കാൻ സാഹചര്യമുള്ള പറമ്പ് ഉള്ളത്. ബാക്കിയെല്ലാം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന, കുറ്റിക്കാടുകൾ, കശുമാവുകൾ

എന്നിവയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി, ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ചെമ്പിലോട് എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലെ സ്ഥലങ്ങളിൽ സമീപത്തായി ആളുകൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഇവരിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾക്ക് പുറമെ, കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാനും, ഉടമകളുടെയും തല്പരകക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും നേരിട്ട് മനസിലാക്കുന്നതിനായി സെക്ഷൻ 5 അനുസരിച്ചു പൊതു അവകാശവാദ യോഗങ്ങൾ വിളിച്ചു ചേർക്കുന്നു

പഞ്ചായത്ത്	യോഗസ്ഥലം	സമയം
മുഴപ്പിലങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11 .09 .2023 രാവിലെ 11 മണി
ധർമ്മടം	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11 .09 .2023 രാവിലെ 2.30 മണി
അഞ്ചരക്കണ്ടി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12 .09 .2023 രാവിലെ 11 മണി
ചെമ്പിലോട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12 .09 .2023 രാവിലെ 2.30 മണി
വേങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13 .09 .2023 രാവിലെ 11 മണി
പിണറായി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13 .09 .2023 രാവിലെ 2.30 മണി
പെരളശ്ശേരി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	14 .09 .2023 രാവിലെ 11 മണി

ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് ..... തീയതിയിലെ കേരളകൗമുദി, സുദിനം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് റെജി.തപാലിൽ അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡയറക്ടർ സ്പോർട്സ് ആൻഡ് യൂത്ത് അഫയർസ് വകുപ്പ് സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷൻ, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) തലശ്ശേരി, ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവർക്കും , ഏഴു വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർക്കും അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തു അഭിപ്രായം വാങ്ങി, അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതായിരിക്കും.

**Land assessment**

**Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.**

**ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം**

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

**Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം, പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞതോ, ജനങ്ങൾ താമസിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത പ്രദേശങ്ങളാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, സാരമായ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പായിരിക്കും ഇവിടെ ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈയാരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ, ഈ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർക്ക്, സൈദ്ധ്യ ജീവിതത്തിനു പ്രയാസമുണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം സ്വാഭാവിക ചതുപ്പു നിലമാണ്. എന്നാൽ ഇത് വലിയ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമെന്ന നിലയിൽ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ, പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ ഒരു പദ്ധതി മറ്റു

മേഖലകളെയൊന്നും സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്നും, ആഘാതം ഈ സ്ഥല വിസ്തൃതിയിൽ തന്നെ ഒരുങ്ങി നിൽക്കുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു.

**Total land required for the project**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മൊത്തത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 215.25 ആർ സ്ഥലമാണ്( 5.316 ഏക്കർ ). ഇതിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ ഏകദേശം ഒരേക്കർ ഭൂമിയും പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ഏകദേശം ഒന്നരയേക്കർ സ്ഥലവും ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇത് അമ്പത് മുതൽ അറുപത് സെന്റിന് ഇടയിലാണ്. ഈ സ്ഥലത്തു ഏഴു വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്.

**Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project**

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

**Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project**

ക്രമ നമ്പർ	ലൊക്കേഷൻ	വിസ്തീർണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടംവില്ലേജ് മേലൂർ ദേശം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജ് മാമ്പ ദേശം	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട് വില്ലേജ് തന്നട ദേശം	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി വില്ലേജ്	63.13	140/3A, 140/2
6	മാവിലായി	20.24	163/2

	വില്ലേജ്		
7	പടുവിലായി വില്ലേജ്	24.7	41/1
ആകെ			215.25 H

**Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation**  
**Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential**  
**houses**

**ധർമ്മം:** ധർമ്മം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയ ധർമ്മം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇത് ഒരു ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട ചില തെങ്ങുകളും അക്കേഷ്യ പോലുള്ള മരങ്ങളും ഉണ്ട്. വിസ്തൃതമായ ഒരു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിലവിൽ കൃഷി ഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ വീടുകളില്ല.

**അഞ്ചരക്കണ്ടി:** അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിലെ മാമ്പ ദേശത്തെ വാണിയംചാൽ വടക്കേ അംശം പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഇത് ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകൾ ഉള്ള ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പാണ്. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ഇത് ഒരു കൃഷി ഭൂമിയായി പരിഗണിക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിൽ കൃഷിയല്ല.

**ചെമ്പിലോട്:** ചെമ്പിലോട് വില്ലേജിൽ തന്നെ ദേശത്തെ അയ്യപ്പൻചാൽ പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇതിൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലം നിരപ്പായതും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലവുമാണ്. ഇത് കൃഷിഭൂമിയല്ല. ചെരിഞ്ഞ സ്ഥലത്തു പഴകി ഭ്രവിച്ച, ആശതാമസമില്ലാത്ത വീടുകളുണ്ട്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെ ഉള്ളതാണ്.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്:** മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ പെട്ട സ്ഥലം സ്ഥിരം പുഞ്ച, തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. ഇപ്പോൾ ഒന്നിനും തന്നെ ഈ പറമ്പ് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ഇതിൽ നിന്നും ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ വിലപന നടത്തുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഉടമയുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിൽ തന്നെയുള്ള ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

**പിണറായി:** രണ്ടു സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന ഈ ഭൂമി സ്ഥിരം പുഞ്ച, അസ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്. പൊതുവെ ഉയർന്നു നിൽക്കുന്ന അല്പം



ചെരിവുള്ള പറമ്പാണ്. ഈ ഭൂമിയിൽ നിറയെ തെങ്ങുകളും, കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ പറമ്പ് തെങ്ങുകൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പറമ്പിനുള്ളിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

**പെരളശ്ശേരി:** ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് മാവിലായി അംശത്തിലെ മോച്ചേരി എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു പ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ അല്പം അക്ഷേപ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്. ഇരുവശത്തും റോഡുകളുള്ള, ഈ സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം - തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മ്യൂഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തായി, മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമറിന് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറു വശത്തായിട്ടാണ് ഈ സ്ഥലം. റോഡിനു കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു.

**വേങ്ങാട്:** വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കളിക്കളത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിൽപെടുന്നു. കശുമാവുകൾ കൂടുതലായി ഉള്ള ഒരു പറമ്പാണ്. പൊതുവെ ഒരു പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം ആദായം നൽകുന്ന കശുമാവുകൾക്ക് ഇറിഗേഷൻ സൗകര്യം ഒന്നും ആവശ്യമില്ല. മൂന്നുപേരുടെ സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലാണ് സ്ഥലം എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

**ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ**

ക്രമ നമ്പർ	വിലാസം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O പ്രഭാകരൻ എ.സി	24.29	തോട്ടം
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ	37.77	തോട്ടം
3	ചെമ്പിലോട്	വിജയൻ മുതൽപേർ അക്നാസ് പി കെ ഉമ്മലിൽ സമദ്	22.46	തോട്ടം
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	വാടി സുവർണ്ണ	22.66	അസ്ഥിരം പുഞ്ച/ തോട്ടം
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ	63.13	അസ്ഥിരം

		കയനാടത്ത്		പുഞ്ച
6	പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)	ജയചന്ദ്രൻമുതൽപേർ S/O നാരായണൻ	20.24	തോട്ടം
7	വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)	അബ്ദുൽ വാഹിദ് മുതൽപേർ	24.7	തോട്ടം

**Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years**

ധർമ്മം : ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മേഖല അംശത്തിലെ സ്ഥലം കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തോളമായി ഉടമയായ പ്രവീണയുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,57,500 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 63,765 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായി അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ ഈ സ്ഥലത്തിന് റോഡരികിൽ സെന്റിന് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ട്. അതിനാൽ 75,000 മുതൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് ഉണ്ടാകുമെന്നറിയുന്നു.

**അഞ്ചരക്കണ്ടി**

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം 60,000 രൂപ മുതൽ 70,000 രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 50,400 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 20,400 രൂപ )യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമി കഴിഞ്ഞ പത്തു വർഷത്തോളമായി മനോഹരന്റെ കൈവശം തന്നെയാണ്.

**ചെമ്പിലോട്**

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒരു ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു സെന്റ് ഏകദേശം 27,550 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഭാഗം സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ എം സി വിജയൻ അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകളായ ഹർഷക്ക് കൈമാറിയതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ ശ്രീ അബ്ദുല്ലയുടെ സ്ഥലം മകനായ അക്നാസിന് കൈമാറി. അതിൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ശ്രീ

ഉമ്മലിൽ സമദ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകൾ ഷംനയ്ക്ക് കൈമാറിയതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്**

അന്ധിരം പുഞ്ച/ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒന്നര ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. മുൻപ് ഇവിടേക്ക് റോഡ് ഉണ്ടാക്കിയിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ തോടിനു കുറുകെ ചെറിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഈ പറമ്പിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 88,000/- (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 35,000 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമായ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ് സമീപകാലത്തു മൂന്നുപേർക്ക് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ചു വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി.പി. s/o കുഞ്ഞിരാമൻ സി. പി, ശ്രീ ബാബു s/o പ്രേമ എന്നിവർക്കാണ് സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയത് എന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

**പിണറായി**

അന്ധിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് ആണ്. ഈ സ്ഥലം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ വാഴവള്ളിയിൽ പ്രസന്നയുടെയും പേരിലാണ്,

നിലവിൽ അവിടെ സെന്റ് ഒന്നിന് 3,00,000/- രൂപയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,43,000 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 57,900 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ് )**

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ ആണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തും തെക്കു ഭാഗത്തും റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ സെന്റിന് ഒരു ലക്ഷം മുതൽ വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 44,000 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സമീപ കാലത്തൊന്നും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഈ ഭൂമി പൊതുവെ തരിശായിരിക്കുന്നു.

**വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)**

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലം പടുവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഈ സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ

സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 16200 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇവിടെ ഏകദേശം 1,00,000 - 1,50,000 രൂപ വിലയുണ്ട് എന്നറിയുന്നു. സ്ഥലം അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ഇതിനു ശാദുലി, ഉസൈൻ എന്നിവർക്കും കുട്ടുടമസ്ഥതയുണ്ടെന്ന് അറിയുന്നു.

**Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets**

**Estimation of families**

**Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സ്ഥലത്തും ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കട്ടെ. ഓരോ പഞ്ചായത്തിനും വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ സംബന്ധിച്ച് താഴെ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O പ്രഭാകരൻ എ.സി
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ
3	ചെമ്പിലോട്	ഹർഷ D/O വിജയൻ മുതൽപേർ അക്നാസ് പി കെ S/O അബ്ദുല്ല ഉമ്മലിൽ സമദ് ഷംന W/O അക്നാസ്
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	വാടി സുവർണ്ണ ധാനിയേൽ സി പി (S/O കുഞ്ഞിരാമൻ സി പി) ബാബു S/O പ്രേമ, സജിത്ത്
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത്
6	പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വിലുജ്)	ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേർ S/O നാരായണൻ
7	വേങ്ങാട്	അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം

	(പുറംവിലായി വില്ലേജ്)	ശാദൂലി കാട്ടാനുള്ള ഉടമസ്ഥൻ കാട്ടാനുള്ള
--	-----------------------	--

ഈ സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതാണ്. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയില്ലാത്ത, വളരെ കുറച്ചുപേർ മാത്രം താമസിക്കുന്ന മേഖലയാണ്. സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയാറുള്ളവരും, സമ്മതമല്ലാത്തവരും ഉണ്ട്.

**Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.**

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

**Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood**

ഇല്ല

**Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition**

ഇല്ല

**Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land**

ഇല്ല

**Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)**

**ധർമ്മടം:** ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർ

1. ശ്രീ സന്ദീപ് s/o പവിത്രൻ, അമ്മ രമ, ഭാര്യ ഒരു കുട്ടി
2. ശ്രീ സുകുമാരൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
3. ശ്രീമതി കാർത്ത്യായനി, സഹോദരൻ, സഹോദര പത്നി, ഒരു കുട്ടി
4. ശ്രീ സന്ദീപ് (അച്ഛനും അമ്മയും മരണപ്പെട്ടു)

അഞ്ചരക്കണ്ടി:

**കിഴക്കുഭാഗം**

- 1. ഷംസീർ, അമ്മ, ഭാര്യ, സഹോദരൻ
- 2. സിദ്ധീഖ്, അമ്മ, ഭാര്യ, നാല് കുട്ടികൾ
- 3. സഹിയ സി.വി, അച്ഛൻ, അമ്മ
- 4. മജീദ്, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
- 5. ജമീല സി.വി, അമ്മ, മകൾ
- 6. സമീർ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ

**പടിഞ്ഞാറുഭാഗം**

- 1. പാത്തു, മകൾ, മകളുടെ മൂന്നു കുട്ടികൾ
- 2. ഇസ്മായിൽ, ഭാര്യ, നാലു കുട്ടികൾ

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയപ്പെടുന്നു. ഇതിനു സമീപത്തായി പന്ത്രണ്ടോളം കുടുംബങ്ങൾ വേറെയും താമസിച്ചുവരുന്നു.

ചെമ്പിലോട്:

- 1. മുഹമ്മദലി, ഭാര്യ, നാല് മക്കൾ, ഒരു പേരക്കുട്ടി
- 2. ലോഹിതാക്ഷൻ, ഭാര്യ, മകൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
- 3. നാണു, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ, ചെറുമകൻ
- 4. സുഹറ w/o അവീവ (L), നാലുകുട്ടികൾ

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

- 1. കെ. വി. കൗസല്യ
- 2. സുധർമ്മ
- 3. കെ. വി. ഷീബ
- 4. ഷാജി
- 5. യു. സുമ

പിണറായി

പെരളശ്ശേരി

**വേങ്ങാട്**

- 1. വിജയൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി
- 2. ലക്ഷ്മണൻ, ഭാര്യ, രണ്ട് കുട്ടികൾ
- 3. ദേവനന്ദൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. സ്ഥലത്തിൽ നിന്ന് അല്പം അകലെ താമസിക്കുന്നു.

**a. Inventory of productive assets and significant lands**

**ധർമ്മം**

ഈ പ്രദേശത്തു ഉപാദനക്ഷമതയുള്ളത് 14 തെങ്ങുകൾക്കാണ്. ബാക്കി അക്ഷേപ്യ പോലുള്ള പടുമരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്

**അഞ്ചരക്കണ്ടി**

മാമ്പ വയലിനും, മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡിനും ഇടയിലായുള്ള ഈ സ്ഥലത്തു 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും ആണ് ഉള്ളത്.

**ചെമ്പിലോട്**

നിരപ്പാക്കിയ പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിന്റെ മുകൾ ഭാഗത്തായുള്ള ഉയർന്ന പറമ്പിൽ 42 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കുറെ വള്ളി പടർപ്പുകളും

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്**

ഈ പറമ്പിൽ 54 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. അതിൽ 40 എണ്ണം സമീപകാലത്തു സ്ഥലം വാങ്ങിയ ൩ ഉടമകളുടെ പറമ്പിലും ബാക്കി 14 എണ്ണം സുവർണ്ണയുടെ പറമ്പിലുമാണുള്ളത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം 4 പേരിലായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു

**പിണറായി**

വിസ്തൃതമായ ഈ പറമ്പിൽ നിറയെ തെങ്ങുകളും, കുരുമുളക് വള്ളികൾ പടർത്താനായിട്ടുള്ള മരങ്ങളും ഉണ്ട്. പറമ്പിന്റെ ഉള്ളിൽ കയറാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ എണ്ണം എടുത്തിട്ടില്ല. അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

## **പെരളശ്ശേരി**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കുകയായതുപോലെ അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു ചെമ്മൺപ്രദേശമാണിത്. പൊതുവെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങിങ്ങായി ഒറ്റപ്പെട്ട അക്ഷേപ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം ഈയിടെ കുറ്റിക്കാടുകൾ മറ്റും വെട്ടി വൃത്തിയാക്കിയതായി കാണുന്നു.

### **വേങ്ങാട്**

ഇത് ഒരു ചരൽ പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പ്രധാന വിള കശുമാവാണ്. 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ഇടയിൽ ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും ഉള്ളത് കൂടാതെ ചില വങ്കണ മരങ്ങളും കുറ്റിക്കാടുകളും നിറഞ്ഞ പറമ്പാണ്.

## **Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)**

### **Demographic details of the population in the project area**

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇവിടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ മുകളിൽ, Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land) എന്നതിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്

### **Income and poverty levels**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും താമസിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

### **Vulnerable groups**

ഇല്ല

### **Land use and livelihood**

**ധർമം** - ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ വെറുതെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അല്പസ്വല്പം തെങ്ങുകളും, അക്ഷേപ്യ മരങ്ങളും, ചില കണ്ടൽ മരങ്ങളും മറ്റുമുള്ള ഓരു ജല പ്രദേശമാണ്. ഈ സ്ഥലം ജീവനോപാധിയല്ല.

**അഞ്ചരക്കണ്ടി** - തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലവും കൃഷി ഭൂമിയിനത്തിൽ പെടുത്താൻ ആവില്ല. തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളും ഉള്ള ഈ സ്ഥലം ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.



**ചെമ്പിലോട്**- തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭാഗം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് എന്ന് തോന്നിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമീപ കാലത്ത് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അടുത്ത ഭാഗം ചെരിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പ്രതലമാണ്. തെങ്ങുകളും, കുറ്റിച്ചെടികളും മറ്റുമുള്ള പ്രദേശം. ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്** - ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ, മൂന്നുപേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. സാരമായ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പ്രദേശമല്ല.

**പിണറായി**- ഏറെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഒരു പറമ്പാണ്. നിറയെ നല്ല കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകളും കുരുമുളകുവള്ളികളും ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. നല്ല വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പറമ്പാണെങ്കിലും ഇത് ഉടമയുടെ വരുമാനത്തിന് ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല.

**പെരളശ്ശേരി** - ഇത് ഒരു തരിശായ, ചെറിയ ചെരിവുള്ള ചരൽ പ്രദേശമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട അക്ഷേപ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണിവിടെയുള്ളത്. ഇതിൽ നിന്ന് ഒരു തരത്തിലുള്ള വരുമാനവും ലഭിക്കുന്നില്ല. പൊതുവെ കുറ്റിക്കാടുകളും, മുള്പടർപ്പുകളും ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലമായിരുന്നു. അത് ഇപ്പോൾ വൃത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**വേങ്ങാട്** - കശുമാവുകൾ വളർന്നു നിൽക്കുന്ന ചരൽ പ്രദേശമാണ്. പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം വിളവ് ലഭിക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങളാണ്. ഈ പറമ്പ് ഒരു ജീവനോപാധിയല്ല.

**Local economic activities**

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം ഓരോ പഞ്ചായത്തിലും ഏകദേശം ഒരേപോലെ തന്നെയാണ്. കൃഷി, കച്ചവടം, പൊതുമേഖല, ഗൾഫ് മേഖല എന്നിവയെയാണ് മുഖ്യമായും ആശ്രയിക്കുന്നത്. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ധർമ്മടം എന്നിവ കടലോര മേഖലയായതിനാൽ മത്സ്യ ബന്ധനത്തെയും ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്. പീടിക തൊഴിലാളികളും, ഡ്രൈവർമാരും മറ്റു കൂലിപ്പണിക്കാരും പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുന്നു.

**Factors that contribute to local livelihood**

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനവുമായി ചേർന്ന് തന്നെയാണ് പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളും. മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യ വിപണനം, കാർഷിക മേഖല (നാണ്യവിളകളായ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കശുമാവ്, കുരുമുളക് ) എന്നിവയൊക്കെ ഈ മേഖലകളിലെ ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. സർക്കാർ,

സർക്കാരിതര മേഖലകളിലെയും, വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലെയും വരുമാനം ഇവിടുത്തെ ജനജീവിതത്തെ സാരമായി സ്വാധീനിക്കുന്നതാണ്.

**Kinship patterns and social and cultural organizations.**

**ധർമ്മം**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് മേലൂർ ദേശത്താണല്ലോ. സാധാരണ കാണാവുന്ന അണുകൂടുംബത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി, അച്ഛനും അമ്മയും മറ്റും ഒന്നിച്ചു താമസിക്കുന്ന കുടുംബസംവിധാനമാണ് ഈ മേഖലയിലുള്ളത്. ഈ സ്ഥലം പൊതുവെ മുഖ്യ പ്രദേശത്തു നിന്നും അല്പം അകലെയാണ്. എന്നാലും സമീപത്തുള്ള ഗുണ്ടി മുക്കിൽ സുഗുണൻ മാസ്റ്റർ സ്മാരക ക്ലബും മേലൂർ അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായുള്ള ഫ്രണ്ട്സ് സ്പോർട്സ് ക്ലബും ഇവിടുത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലകളിൽ സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

**അഞ്ചരക്കണ്ടി**

ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ്. ഇത് അണുകൂടുംബത്തേക്കാൾ കൂട്ടുകുടുംബസംവിധാനമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മാമ്പ മഹലിനു കീഴിലുള്ള മുഹയൂദ്ധീൻ മസ്ജിദ് ആണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ഏക സാമൂഹ്യ സ്ഥാപനം. ഈ ഭാഗത്തെ ഏകദേശം 78 ഓളം മുസ്ലിം കുടുംബങ്ങളുടെ ആരാധനാലയമാണ്.

**ചെമ്പിലോട്**

ഇവിടെയും സാധാരണ രീതിയിലുള്ള കുടുംബ സംവിധാനം തന്നെയാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഹിന്ദു/മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങൾ അടുത്തടുത്തായി താമസിച്ചുവരുന്നു. ഇവിടുത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലയെയും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയെയും ഏറെ സ്വാധീനിക്കുന്നത് രാമൻഗുരു സ്മാരക വായനശാലയാണ്. പഴയ കാലത്തേ ജ്യോതിഷ പണ്ഡിതനും കുട്ടികൾക്ക് അക്ഷര വെളിച്ചം പകർന്നു നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്ന രാമൻഗുരുവിന്റെ സ്മരണയാണ് ഈ വായനശാല നിലനിർത്തുന്നത്.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്**

സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഹിന്ദു കുടുംബ സംവിധാനമാണ് നിലവിലുള്ളത്. മറ്റ് സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഭാഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

പിണറായി

സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഹിന്ദു കുടുംബ സംവിധാനമാണ് നിലവിലുള്ളത് പെരളശ്ശേരി

പെരളശ്ശേരി മൂന്നുപേരിയയിൽ നിന്ന് അല്പം അകലെയുള്ള മോച്ചേരി എന്ന പ്രദേശത്തായാണ് ഈ സ്ഥലം. ഒരു സർക്കാർ മൃഗാശുപത്രിയുടെ സമീപത്താണ് ഈ സ്ഥലം.

വേങ്ങാട്

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. അവിടേക്കുള്ള വഴിയിൽ മൂന്നു കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് അണുകുടുംബ സംവിധാനമാണ്.

**Administrative organizations**

ധർമ്മടം

പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ II ആം വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്. മേലൂർ കിഴക്ക് വാർഡാണ് ഇത്.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ VI ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കുഴമ്പിലോട് വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

ചെമ്പിലോട്

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XIV ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കോയ്ലോട് സൗത്ത് വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XIV ആം (നീരൊഴുക്ക്) വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പിണറായി

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ V ആം (ഒളയമ്പലം) വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പെരളശ്ശേരി

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ xv ആം (മോച്ചേരി) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

വേങ്ങാട്

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ vii ആം (കൈതേരിപ്പൊയിൽ) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

**Political organizations**

ധർമ്മടം

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയിൽ സി.പി.ഐ(എം) മാത്രമാണ് സ്വാധീനമുള്ള രാഷ്ട്രീയ സംഘടന

അഞ്ചരക്കണ്ടി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ , ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ , ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

ചെമ്പിലോട്

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

സി.പി.ഐ (എം), ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

പിണറായി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്. കൂടുതൽ സ്വാധീനം സി.പി.ഐ (എം) ആണ്

പെരളശ്ശേരി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ലീഗ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

വേങ്ങാട്

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

**Community based and civil society organizations**

ധർമ്മടം

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

ചെമ്പിലോട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

പിണറായി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

പെരളശ്ശേരി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

വേങ്ങാട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

**Regional dynamics and historical change processes**

ധർമ്മടം

പുരാതന കാലത്ത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ബുദ്ധമത കേന്ദ്രമായിരുന്ന ധർമ്മപട്ടണമാണ്, ലോപിച്ചു ധർമ്മടം ആയിത്തീർന്നത്. ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യൻ കമ്പനിയുടെ പ്രധാന കേന്ദ്രമായിരുന്ന തലശേരിയിൽ നിന്ന് കേവലം 4 കി മി മാത്രം അകലെയുള്ള ധർമ്മടം സർക്കസ്സിന്റെയും സ്വാധീന മേഖലയായിരുന്നു. ഒരു നൂറ്റാണ്ടിലേറെ പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ

സാംസ്കാരിക മേഖലയിൽ ഏറെ ആഴത്തിൽ സ്വാധീനം ചെലുത്തിയിരുന്നു. വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ധർമ്മടം മത്സ്യബന്ധന കേന്ദ്രവും ഇവിടുത്തെ സാമ്പത്തിക ഉത്തേജനത്തിനു ചാലകശക്തിയായിരുന്നു. വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന ധർമ്മടം തുരുത്ത്, ഇവിടുത്തെ പ്രത്യേകതയാണ്. മൂന്നു ഭാഗവും പുഴകളും ഒരു ഭാഗം കടലും ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഈ രണ്ട് ഹെക്ടർ മാത്രം വിസ്തൃതിയുള്ള ദ്വീപ് കടൽ തീരത്തു നിന്ന് 100 മീറ്റർ അകലെയാണ്. കോലത്തിരി, കോട്ടയം, അറക്കൽ എന്നീ രാജകുടുംബങ്ങളുടെ അധീനതയിലായിരുന്ന ദ്വീപ് 1734 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനിയുടെ കൈയിലെത്തി. ഇപ്പോൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെയാണ് ഈ ദ്വീപ്. തലശ്ശേരിയിലെ സർക്കസ് അക്കാഡമിയുടെ ആസ്ഥാനവും ധർമ്മടം തന്നെയാണ്. ഏറെ പ്രശസ്തമായ അണ്ടലൂർ കാവ്, അവിടുത്തെ തെയ്യങ്ങൾ ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. സർക്കസ്, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തിയ ഘടകങ്ങളായിരുന്നു.

**അഞ്ചരക്കണ്ടി**

ഗ്രാമത്തിലൂടെ ഒഴുകുന്ന പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി നിലവും കിഴക്കു ഭാഗത്ത് അരക്കണ്ടി നിലവും (പണ്ടുകാലത്തുള്ള ഒരു അളവാണ് കണ്ടി) ഉണ്ടായിരുന്നതിനാലാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉണ്ടായതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1767 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനി ഇവിടെ ഒരു കറപ്പത്തോട്ടം (കറുവപ്പട്ട തോട്ടം Cinnamon) സ്ഥാപിച്ചതായും ഇതിന്റെ അവകാശത്തിനായി പഴശ്ശി രാജാവും ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനിയും തമ്മിൽ യുദ്ധങ്ങൾ ഉണ്ടായതായും പറയപ്പെടുന്നു. എന്തായാലും ഈ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഉണ്ടാക്കുകയും സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് അന്നത്തെ ചുമതലക്കാരനായ ലോർഡ് ബ്രൗൺ ഓർ ഓഫീസിൽ ഉണ്ടാക്കിയതായും അത് ഏഷ്യയിലെ തന്നെ മുഴുവൻ സ്ഥലരേഖകളും സൂക്ഷിക്കാനുപകരിച്ചു എന്നും രേഖകൾ പറയുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ രജിസ്റ്റർ ഓഫീസ് ഇവിടെയാണ്. തെംസ് നദീതീരത്തുള്ള ഒരു കെട്ടിട മാതൃകയിൽ ഈ എസ്റ്റേറ്റിൽ ഒരു ബംഗ്ലാവ് നിർമ്മിച്ചതാണ്, അത് അടുത്ത കാലത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ കണ്ണൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജിനായി പൊളിച്ചു നീക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ മറ്റു പ്രദേശങ്ങൾ രാജവാഴ്ചയിലോ മറ്റു പ്രഭുക്കന്മാരുടെ അധീനതയിലോ ആയിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ പ്രദേശം രണ്ട് പ്രബല ജാതികളുടെ അധീനതയിലായിരുന്നുവത്രെ (നമ്പ്യാർ, തീയ്യ). മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് പാരാമെഡിക്കൽ സയൻസ്, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ്, നഴ്സിംഗ് കോളേജ്, ബി എഡ് കോളേജ്, കോളേജ് ഓഫ് ഫാർമസി അടക്കം എല്ലാ തരത്തിലുമുള്ള തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശം കൂടിയാണ്

അഞ്ചരക്കണ്ടി. തലശ്ശേരി, ഇരിട്ടി, കൂത്തുപറമ്പ, കണ്ണൂർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുന്ന ഈ സ്ഥലം ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രം കൂടിയാണ്.

**ചെമ്പിലോട്**

ജനകീയ ആസൂത്രണ കാലഘട്ടത്തിൽ (2006-07) പ്ലാസ്റ്റിക് റീസൈക്ലിങ് യൂണിറ്റ് ഇന്ത്യയിൽ തന്നെ ആദ്യമായി സ്ഥാപിച്ച് മൂന്ന് തവണ ദേശീയ പുരസ്കാരവും, നിരവധി താവനകളിൽ സംസ്ഥാന അംഗീകാരവും നേടിയ പഞ്ചായത്തിന്റെ ചരിത്രവും മികച്ചത് തന്നെ. 1423-1445 കാലഘട്ടത്തിൽ കോലത്തു നാട്ടിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന പുനം നമ്പൂതിരിയുടെ സമകാലീനനും ശ്രീകൃഷ്ണ വിജയം എന്ന പുസ്തകത്തിന്റെ രചയിതാവുമായിരുന്ന ശങ്കരവാര്യർ, ഈ പ്രദേശത്തെ തളവിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന വ്യക്തിയാണ്. 1828 ഇൽ ചിറക്കൽ കടലായി ക്ഷേത്രം പണി കഴിപ്പിച്ചപ്പോൾ അവിടെ പ്രതിഷ്ഠിക്കാനുള്ള മൂല ബിംബം തളവിൽ വാര്യത്തു നിന്നാണ് കൊണ്ടുപോയതത്രെ. മതമെത്രീക്കും ഏറെ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പ്രദേശത്തു ചാല ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി നിർമ്മിക്കാനായി 1872 ഇൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകിയത് ഏരത്തേരത്ത് കൃഷ്ണൻ നമ്പ്യാരായിരുന്നു എന്ന ചരിത്ര രേഖകൾ പറയുന്നു. അതേപോലെ മതസൗഹാർദ്ദത്തിന് ഏറെ പേരുകേട്ട മാമ്പ സിയാറത്തു ഖബറിൽ അന്ത്യനിദ്ര കൊള്ളുന്ന, പോർച്ചുഗീസുകാരുമായി ഏറ്റുമുട്ടി വീര ചരമം പ്രാപിച്ചത് കണയന്നൂർ മാടത്തുമീൽ തറവാട്ട് അംഗമായിരുന്നു.

**മുഴപ്പിലങ്ങാട്**

കണ്ണൂർ- തലശ്ശേരി ദേശീയപാത (NH-66) നു സമാന്തരമായി 3.8 കി മി ദൈർഘ്യമുള്ള ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ച് ഉള്ള കേരളത്തിലെ ഏക കടൽത്തീരമുള്ള പഞ്ചായത്ത്. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ, കടലിൽ ചേരുന്നത് ഈ തീരത്തിന് സമീപത്താണ്. ഇവിടുത്തെ കുർബക്കാവിലെ താലപ്പൊലി ഏറെ പ്രശസ്തമാണ്, കാർഷിക മേഖലയിലും മത്സ്യ മേഖലയിലും ഏറെ പേര് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

**പിണറായി**

ഏറെ ചരിത്ര സംഭവങ്ങൾക്ക് സാക്ഷ്യം വഹിച്ച ഒരു പ്രദേശമാണ് പിണറായി. കോട്ടയം - കോലത്തിരി രാജാക്കന്മാർ തമ്മിൽ നിരന്തരം നടന്ന യുദ്ധത്തിൽ ഏറെ പേർ മരണപ്പെട്ടതായും, പിണം നിറഞ്ഞ സ്ഥലം എന്ന നിലവിൽ പിണറായി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉടലെടുത്തതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1930 ഇൽ സ്വാതന്ത്ര്യ സമരത്തിന്റെ ഭാഗമായി എ.കെ.ജി, എ. കെ.ശങ്കരൻ നമ്പ്യാർ, കച്ചേരിക്കണ്ടി ചാത്തുക്കുട്ടി, തട്ടാരി കുഞ്ഞിരാമൻ എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിദേശ വസ്ത്ര ബഹിഷ്കരണ സമരം

നടന്ന പ്രദേശമാണിത്. 1938 ഇൽ കൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാരം- പാട്ടം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനായി കോട്ടയം കോവിലകത്തേക്ക് നടത്തിയ ബഹുജനജാഥ, ഫ്യൂഡലിസത്തിനെതിരെ നടന്ന കേരളത്തിലെ ആദ്യ സമരമായി ചരിത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ ബഹുജന സമരത്തിന് എ.കെ.ജി, കുണ്ടാച്ചേരി കുഞ്ഞിരാമൻ മാസ്റ്റർ, എൻ.എ ബാലറാം, പണ്ഡിതാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ, പിണറായി കൃഷ്ണൻ മാസ്റ്റർ, ടി.വി.ഗോവിന്ദൻ നായർ എന്നിവർ നേതൃത്വം നൽകി. ... ഇത് പിണറായി വില്ലേജിലെ പാറപ്രം എന്ന സ്ഥലത്തു കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടിയുടെ ആദ്യ ആലോചന യോഗം എൻ. എ ബാലറാമിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടന്നു. അന്ന് അവിടെ വള്ളടിയർ ആയി പണ്ഡിതാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ ഉണ്ടായിരുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യ ജൈവ വൈവിധ്യ പാർക്ക് ആരംഭിച്ചത് എരുവട്ടി പറമ്പൻ മഠപ്പുരയിലായിരുന്നു. കുപ്രസിദ്ധമായ തലശ്ശേരി കലാപം നടന്ന സമയത്ത്, തലശ്ശേരിയിലെയും സമീപ പ്രദേശത്തെയും അമ്പലങ്ങളും പള്ളികളും പരസ്പരം ആക്രമിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ, പിണറായി ഹിന്ദു മുസ്ലിം സൗഹൃദത്തിന്റെ ഉദാത്ത മാതൃകയായി സമാധാനാന്തരീക്ഷമായിരുന്നു. ഇന്നത്തെ കേരള മുഖ്യമന്ത്രിയായ ശ്രീ പിണറായി വിജയന്റെ ശ്രമങ്ങളായിരുന്നു ഇതിനു പിന്നിൽ.

**പെരളശ്ശേരി**

ഇന്ത്യൻ സ്വാതന്ത്ര്യ സമര ചരിത്രത്തിൽ തന്റേതായ ഇടം നേടി, ഇന്ത്യൻ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിലൂടെ ജന നേതാവായി വളർന്ന്, ഇന്ത്യൻ കോഫീ ഹൗസ് എന്ന സഹകരണ സംഘം രൂപീകരിച്ച എ.കെ.ജി യുടെ ജന്മസ്ഥലം എന്ന പേരിൽ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പഞ്ചായത്ത് , ത്രേതായുഗത്തിൽ ശ്രീരാമൻ എന്ന ഇതിഹാസ പാത്രത്താൽ പ്രതിഷ്ഠിക്കപ്പെട്ട സർപ്പരൂപത്തിലുള്ള സുബ്രഹ്മണ്യസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പേരിലും പ്രസിദ്ധമാണ്. വിഗ്രഹപ്രതിഷ്ഠയ്ക്കു കാത്തുനിൽക്കവേ, പ്രതിഷ്ഠ സമയമായിട്ടും വിഗ്രഹം എത്താത്ത സാഹചര്യത്തിൽ തന്റെ കൈവള (പെരുവള) അവിടെ വച്ചുവെന്നും, അങ്ങനെ പെരുവളശ്ശേരി എന്ന പേര് ഈ പ്രദേശത്തിനുണ്ടായി എന്നും വിശ്വാസം. പെരുവളശ്ശേരി ലോപിച്ചു പെരളശ്ശേരി ആയി എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. 2001 ഇൽ പുനർനിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ക്ഷേത്ര കൂളം 'അയനിവയൽകൂളം' ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. എല്ലാ വർഷവും ധനുമാസം 5 ആം തീയതി മുതൽ 12 ആം തീയതി വരെ ഒരാഴ്ച നടക്കുന്ന മഹോത്സവവും തുലാമാസത്തിലെ സംക്രമവും ഏറെ തീർത്ഥാടകരെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

**വേങ്ങാട്**



1953 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പാതിരിയാട്, 1954 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പടുവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 1961 ഇൽ രൂപീകൃതമായി. വേങ്ങ മരങ്ങൾ നിറഞ്ഞു നിന്ന ഒരു കാട് പ്രദേശമായിരുന്നതിനാൽ വേങ്ങക്കാട് എന്ന് വിളിക്കപ്പെട്ട്, ക്രമേണ ലോപിച്ച വേങ്ങാട് ആയി മാറി എന്ന് വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്നു. തെരുവിലെ മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രവും അങ്ങാടിയിലെ ജമായത്ത് പള്ളിയും ഈ നാടിന്റെ ചരിത്രവുമായി ഏറെ ബന്ധപ്പെട്ട കിടക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട ദൈവത്താർ ഈശ്വരൻ കാവുകളിൽ ഒന്നായ പടുവിലായി ദൈവത്താർ കാവിലെ തേങ്ങാപിടി ഉത്സവം ഏറെ ഭക്തന്മാരെ ഈ ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

**Quality of living environment**

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും സാമാന്യം മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ് ഉള്ളത്.

**Social Impact Management Plan**

**Approach to mitigation**

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ 7 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം /ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമാണ് നടത്തുന്നത് ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ജീവിതശൈലി രോഗങ്ങളെ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനായി ഗ്രാമീണ ജനങ്ങളുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത നിലനിർത്താനും വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ഉതകുന്ന രീതിയിൽ ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ കായിക വിനോദങ്ങൾ മികച്ച രീതിയിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതികൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**Measures to avoid, mitigate and compensate impact**

നേരത്തെ ഓരോ പഞ്ചായത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തെ കുറിച്ച് സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാരമായ ആഘാതം ഒരു പഞ്ചായത്തിലും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശം ഒഴിവാക്കിയാണ് സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു തൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവരും ഇല്ല. ഇവിടെ ആഘാതം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ളത് രണ്ടു വിഭാഗത്തിനാണ്

### A) ഭൂവുടമകൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിനനുസരിച്ചു വ്യത്യസ്തമാണ്. എന്നാലും ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം ഏകദേശം ഒന്ന് തന്നെയാണ്. കാർഷിക വിളവുകൾ ഉള്ള സ്ഥലവും, അതിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വിളവുകൾ ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവിടെ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില നൽകപ്പെടുമ്പോൾ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതുപോലെതന്നെ പറമ്പിലുണ്ടാകുന്ന അനുഭവങ്ങൾക്ക് ആനുപാതികമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആ ഒരു ആഘാതവും പരിഹരിക്കപ്പെടും.

### b) പരിസരവാസികൾ

ഗ്രാമത്തിലെ ശാന്തമായ ഗാർഹിക അന്തരീക്ഷം നഷ്ടമാകുമോ എന്ന ഭയം പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഉണ്ട്. ഇതിൽ ഏറെ ആശങ്കയുള്ളത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിലെ സ്ഥലവാസികൾക്കാണ്. സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉള്ള സ്ഥലത്തു രാത്രി ഏറെ വൈകുന്നതുവരെ കാളി നടക്കുന്നതായും ഈ സമയത്തെല്ലാം വൈദ്യുതി വിളക്കുകൾ തെളിഞ്ഞു കത്തുന്നതായും ജനങ്ങൾ പരാതിപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ അസമയത്ത് മറ്റു ആശാസ്യമല്ലാത്ത പ്രവണതകൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയും പങ്കുവെക്കപ്പെടുന്നു. ഇത് ദുരീകരിക്കാൻ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉചിതമായ നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.

### സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഉടമകൾ അല്ലാതെ മറ്റാരും തന്നെ ഈ സ്ഥലങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നില്ല എന്നത് ഏറെ ഗുണകരമായ ഒന്നാണ്. പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും അതിനു വൈമനസ്യം ഉള്ളവരും ഉണ്ട് എന്ന് അറിയുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പ്രദേശം, ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽപന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. ഇവിടെ സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കുന്ന സാമ്പത്തിക നടപടികൾ മാത്രമേ ആവശ്യമുള്ളൂ.

### പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിൽ വിവിധ തോതിലാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പിണറായി, അഞ്ചരക്കണ്ടി ഒഴികെ, ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഏകദേശം 50 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഇത് ഏകദേശം 93 സെന്റ് വരെയും പിണറായിയിൽ ഇത് ഏകദേശം ഒന്നരയേക്കർ വരെ വരുന്നു. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇവ വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ സാരമായ പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഓരുജല മേഖലയാണെങ്കിലും നിബിഡമായ കണ്ടൽ മരങ്ങളൊന്നും ഇല്ലാത്ത സ്ഥലമാണ്. പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പരിസ്ഥിതിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, ഒഴിവു വരുന്ന അതിരുകളിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ , ഔഷധ സസ്യങ്ങൾ എന്നിവ വെച്ച് പിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടം അതുവഴി പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതേയുള്ളൂ.

**Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഏഴു പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുകയോ, ഇതിനെ പൂർണ്ണമായി ആശ്രയിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

**Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal**

വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ നടപടികൾ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

**Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process**

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള നേരിട്ടുള്ള ആഘാതം, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതിനാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ജനസാന്ദ്ര മേഖലയിൽ നിന്ന് അകലെയായതിനാലും ആഘാതത്തിനു തീവ്രതയുണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി

പഞ്ചായത്തിലേതുപോലെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, അവരുടെ സൈദ്യ ജീവിതത്തിനു ഭീഷണിയായി ഈ പദ്ധതി മാറുമോ എന്ന് ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്.

**Detailed mitigation plan**

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. പ്രത്യക്ഷമായുള്ള ആഘാതം സ്ഥലം ഉടമകൾക്കാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അവർക്ക് സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതോടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയും തീരെ ഇല്ലാതെയാകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പരിസരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർ ഭയപ്പെടുന്നത്, സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ നാട്ടിലുടനീളം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് പോലെ രാത്രി വൈകിയും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുകയും ശബ്ദം, വെളിച്ചം അതിപ്രസരം കാരണം സൈദ്യമായ കുടുംബജീവിതം ഇല്ലാതാകുമെന്ന് ഭയമാണ്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകൾ പഞ്ചായത്തുകളുടെ നേരിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണത്തിലുള്ളവയായതിനാൽ ഇതിന്റെ പ്രവർത്തന സമയം രാത്രി 9 മണി അല്ലെങ്കിൽ 10 മണിയോടെ പൂർണ്ണമായും നിർത്തിയാൽ, ഈ ആശങ്ക ഇല്ലാതാകും. അതുപോലെതന്നെ ഇതിന്റെ മറപറ്റി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിച്ചും മറ്റും യുക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കപ്പെടുകയും പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും വേണം.

**SIMP- Institutional framework**

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**
  1. RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
  2. ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ
  3. സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ
  4. കായിക യുവജന കാര്യലയത്തിന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

കായിക യുവജന കാര്യലയത്തിനു വേണ്ടി, വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയവും വിവിധ തരം ബാഡ്മിന്റൺ/വോളിബോൾ ഫുട്ബോൾ കോർട്ടുകളും ടർഫ് മൈതാനങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷൻ, ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക ശേഷിയും വിദഗ്ധരും ഉള്ളതിനാൽ വേറെ സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയില്ല.

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും പരാമർശിക്കുന്ന സമയ പരിധി

**Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan**

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലായി മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം (531.66 സെന്റ്) ആണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിനായി മൊത്തം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 600 ലക്ഷം രൂപയാണ്. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 120 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- **Annual budget and plan of action**

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2022-2023 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ 1031 ക്രമനമ്പരായി രണ്ടാം അനുച്ഛേദത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായും 04.01.2023 ലെ സ. ഉ (Rt/no.15/2023/S&YA) ൽ 2204-00-104-15- Sports infrastructure facilities (F) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 3,81,36,753/- രൂപ 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം ഭരണാനുമതി നൽകപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- **Funding sources with breakup**

ഈ തുക കായിക യുവജന കാര്യലയത്തിന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട തുകയാണ്. ഇത് താഴെ കാണിച്ച വിധം ഏഴു പഞ്ചായത്തുകൾക്കായി നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വിസ്തീർണ്ണം	കമ്പോളവില (കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യക്ഷങ്ങൾ, കാർഷിക
------------	------------	-------------	---

			വിളകൾ ആനുഷ്ഠാനിക ചിലവ്)
1	ധർമ്മടം	24.29	4973379
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	2474690
3	ചെമ്പിലോട്	22.46	1985464
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	2592304
5	പിണറായി	63.13	22511060
6	പെരളശ്ശേരി	20.24	2315456
7	വേങ്ങാട്	24.70	1284400
ആകെ			38136753

### **SIMP- Monitoring and evaluation**

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

### **Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition**

#### **Final conclusions on:**

- **Assessment of public purpose**

ഏകദേശം 50 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ്, ഗ്രാമങ്ങളിൽ ആവശ്യത്തിലധികം ഒഴിഞ്ഞ പഠനുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അക്കാലത്തെ യുവതലമുറ, വിവിധ തരം നാടൻ കളികളിലും, ഫുട്ബോൾ, വോളിബോൾ, ബാഡ്മിന്റൺ തുടങ്ങിയ കളികളിലും ഏർപ്പെടുകയും ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

മത്സരങ്ങൾ നടത്തപ്പെടുകയും ചെയ്യുമായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ളവരായ ഒരു തലമുറ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സമ്പത്തായിരുന്നു. ജനസംഖ്യാവർദ്ധനവ്, മത്സര സ്വഭാവത്തിലുള്ള സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം, നഗരവത്കരണം എന്നിവയിലൂടെ കല, കായിക മേഖലകളിൽ നിന്ന് ഇന്നത്തെ തലമുറ അകന്നു പോകുകയും ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്കും, മദ്യം മയക്കുമരുന്ന് എന്നിവയിലേക്കും അടിമപ്പെടുകയും ശാരീരിക ക്ഷമത ക്രമേണ ക്ഷയിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ആശങ്കാജനമായ സാഹചര്യം നമ്മെ തുറിച്ചു നോക്കുകയാണ്. ഈയൊരു യാഥാർത്ഥ്യം തിരിച്ചറിഞ്ഞു കൊണ്ടാണ് കായിക യുവജന കാര്യലയം, സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയങ്ങളും ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകളും നിർമ്മിക്കാനായി മുന്നോട്ടു വരുന്നത്. ഇതുവഴി കോവിഡാനന്തര കാലത്ത് ഇന്നത്തെ പൊതു സമൂഹം അനുഭവിക്കുന്ന വിവിധ തരം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണാനും ജീവിത ശൈലീ രോഗങ്ങളിൽ നിന്നും മോചനം ലഭ്യമാക്കി ഗ്രാമീണ ജനതയെ ആരോഗ്യമുള്ളവരാക്കി തീർക്കുക എന്ന ദീർഘ വീക്ഷണത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ സാധാരണക്കാരായ, നികുതിദായകരായ, ഗ്രാമീണ ജനവിഭാഗത്തിന് ദൂരവ്യാപകമായ ഗുണഫലങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇത് പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. രോഗക്കിടക്കയിലുള്ള സമൂഹം, മരുന്നുകൾക്കും ചികിത്സയ്ക്കുമായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുത്താനും പരോക്ഷമായി ഈ പദ്ധതി സഹായിക്കും. ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ ഉള്ള കഴിവുറ്റ കായിക പ്രതിഭകളെ വളർത്തിയെടുക്കാനും അവർക്കു വേണ്ട പരിശീലനവും പ്രോത്സാഹനവും നൽകാനും ഭാവിയിൽ രാജ്യത്തിന് തന്നെ അഭിമാനമാകാനും ഉള്ള സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വഹിക്കുന്ന പങ്ക് വളരെ വലുതാണ്.

- **Less displacing alternatives**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ജാനബാഹുല്യമില്ലാത്ത, സാരമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാക്കാത്ത ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇതിനു പകരമായി, ഇതിനേക്കാൾ ആഘാതം കുറയാൻ സാധ്യതയുള്ള മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

- **Minimum requirement of land**

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനും ടർഫ് മൈതാനത്തിനുമായി ആവശ്യമുള്ള ഏറ്റവും ചെറിയ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഞ്ചരക്കണ്ടി, പിണറായി എന്നിവിടങ്ങളിൽ മാത്രമാണ്. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏകദേശം 50 സെന്ററിൽ ഒതുങ്ങുന്നു.

- **Nature and intensity of social impacts**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ത്വരിതഗതിയിൽ പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടല്ലോ. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് നേരത്തെ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ സൈര്യ ജീവിതം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം.

- **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനു പ്രായോഗികമായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന നടപടികൾ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

- A. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക്, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ വരുമാനദായകമായ വസ്തുവകകൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുക
- B. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക്, നിലവിലുള്ള ജീവിതസാഹചര്യം സംരക്ഷിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ നടത്തുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് എന്നിവയിൽ നേരം പുലരുന്നതുവരെ കളികൾ നടക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിന്റെ കർശന നിയന്ത്രണത്തിൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധി ഏർപ്പെടുത്തുക.

- **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

സൗകര്യപ്രദമായ സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ, കൃത്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ, ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾ മൂലം യാതന അനുഭവിക്കാൻ വിധിക്കപ്പെട്ട ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന രീതിയിൽ, ദുരവ്യാപകമായ സദ്ഫലങ്ങൾ ലഭിക്കാനുള്ള ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെയുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് ഇവിടെ സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം,



അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ഇല്ലാതാകും. സമീപ പ്രദേശത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ദീപ, ശബ്ദ ശല്യത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാൻ, സമയ പരിധി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, ആരുടേയെങ്കിലും തൊഴിലിനോ, അതുവഴി ലഭിക്കാനിടയുള്ള വരുമാനത്തിനോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

25/08/2023

ചെയർമാൻ  
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്  
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)